

Taller Proyecto de Distribución

Consejo
Profesional de
Ciencias
Económicas
de la Ciudad
Autónoma de
Buenos Aires

ARTICULO 218 LEY 24522

Dra. CP Alicia Irene Kurlat - Dra. CP Fabiana Paula Perez

EJEMPLO PROYECTO DISTRIBUCION LA FABRICA S.R.L.

Reunión 2

I. ACTIVOS SUBASTADOS

1. Inmueble de oficina (C.A.B.A.)	\$ 2.000.000,00
2. Inmueble de planta (BS. AS.)	\$ 10.000.000,00
3. Maquinaria de oficina	\$ 125.000,00
4. Maquinaria Mercaderías y Materia Prima Planta	\$ 4.000.000,00
6. Rodados (a)	\$ 700.000,00
(b)	\$ 800.000,00

II. OTROS ACTIVOS

7. Efectivo Incautado en la clausura	\$ 300.000,00
8. Gestión de cobranza	\$ 2.500.000,00

III. GASTOS DEL REMATE

	Oficina	Planta	Bs. Oficina	Bs. Planta	Rodados
Gastos remate	\$20.000,00	\$100.000,00	\$5.500,00	\$280.000,00	\$30.000,00
Edictos	\$30.000,00	\$150.000,00	\$7.000,00	\$120.000,00	\$20.000,00

IV. GASTOS DE CONSERVACIÓN CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN contratados por la sindicatura

Vigilancia en planta	\$100.000,00	
Seguros de rodados:	a) \$ 10.000,00	b) \$20.000,00
Cochera de rodados	a) \$ 20.000,00	b) \$40.000,00

V. PASIVOS

a) Laborales oficina

	Verificado Indemnización /W	Verificado Intereses exceden 2 años
AA	\$ 70.000,00	\$ 200.000,00
BB	\$80.000,00	\$ 500.000,00
CC	\$ 50.000,00	\$ 100.000,00

b) Laborales Planta

DD	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
EE	\$ 80.000,00	\$ 100.000,00

c) Deudas relativas al inmueble oficina

1) Acreedor hipotecario

	Verificado
Intereses anteriores	\$ 160.000,00
Capital	\$1.300.000,00
Intereses posteriores	\$ 140.000,00

2) Acreedor x Expensas

Verificado en la quiebra	\$130.000,00
Posteriores a la quiebra	\$90.000,00

d) Deudas relativas a la planta

1) Edesur

Verificado en la quiebra \$ 60.000,00

2) ARBA (Impuesto Inmobiliario)

Verificado en la quiebra \$ 85.000 (capital)

Posteriores a la quiebra \$75.000,00

3) Municipalidad Campana (Tasa barrido y limpieza)

Verificado en la quiebra \$ 85.000 (capital)

Posteriores a la quiebra \$75.000,00

e) Deudas relativas a los rodados

1) Acreedor Prendario sobre rodado (a)

Verificado

Intereses anteriores \$ 350.000,00

Capital \$ 550.000,00

Intereses posteriores \$ 180.000,00

2) Agip patentes

Posteriores a la quiebra rodado a) \$20.000,00

Posteriores a la quiebra rodado b) \$25.000,00

f) Deudas impositivas, comerciales, financieras

1) Afip (deuda por cargas sociales)

Capital verificado \$8.000.000,00

Intereses verificados \$2.000.000,00

2) Banco Nuevo (deuda por descubierto)

Verificado \$3.000.000,00

3) Casa uno S.A. (compraventa)

Verificado \$4.000.000,00

4) Proveedora SRL (compraventa)

Verificado \$2.000.000,00

5) Juan y José (compraventa)

Verificado \$1.500.000,00

Incidente \$500.000,00

Inmueble oficina (Ubicado en CABA) \$ 2.000.000,00

Art. 244

Gastos remate \$ 20.000,00

Publicación edictos remate \$ 30.000,00

Agip - ABL post quiebra \$ 50.000,00

Expensas post quiebra \$ 90.000,00

Tasa de justicia 1,50% \$ 30.000,00

Reserva Honorarios 12,00% \$240.000,00

Reserva Iva \$ 50.400,00

Total Art. 244 \$ 510.400,00

Saldo a distribuir \$ 1.489.600,00

Art. 241:4	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
------------	---------	-----------	--------------

Intereses anteriores	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	\$ 0,00
----------------------	---------------	---------------	---------

Capital	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ 0,00
---------	-----------------	-----------------	---------

Intereses posteriores	<u>\$ 140.000,00</u>	<u>\$ 29.600,00</u>	<u>\$ 110.400,00</u>
-----------------------	----------------------	---------------------	----------------------

TOTALES	\$ 1.600.000,00	\$ 1.489.600,00	\$ 110.400,00
---------	-----------------	-----------------	---------------

Se pierden

Remanente Inmueble Oficina \$ 0,00

Inmueble de planta (ubicado en Bs. As.) \$ 10.000.000,00

Art. 244

Gastos remate \$ 100.000,00

Publicación edictos remate \$ 150.000,00

Vigilancia de planta \$ 72.000,00

ARBA (Impuesto Inmobiliario) \$ 75.000,00

Municip. Campana (TBL) \$ 75.000,00

Tasa de justicia \$ 150.000,00

Reserva Honorarios \$ 1.200.000,00

Reserva IVA \$ 252.000,00

TOTALES \$ 2.074.000,00

Saldo a distribuir \$ 7.926.000,00

Art. 241: 3

	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
ARBA (Impuesto Inmobiliario)	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00	\$ 0,00
Municipalidad Campana (TBL)	<u>\$ 85.000,00</u>	<u>\$ 85.000,00</u>	<u>\$ 0,00</u>
TOTALES	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00	\$ 0,00

Remanente Planta

\$ 8.096.000,00

Se + a los fondos que no son
asiento privilegio especial

Maquinaria de oficina \$ 125.000,00

Art. 244

Gastos remate \$ 5.500,00

Publicación edictos remate \$ 7.000,00

Tasa de justicia \$ 1.875,00

Reserva Honorarios \$ 15.000,00

Iva Reserva Honorarios \$ 3.150,00

TOTALES \$ 32.525,00

Saldo a distribuir \$ 92.475,00

Art. 241: 2	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
AA	\$ 70.000,00	\$ 32.366,25	\$ 37.633,75
BB	\$ 80.000,00	\$ 36.990,00	\$ 43.010,00
CC	\$ <u>50.000,00</u>	\$ <u>23.118,75</u>	\$ <u>26.881,25</u>
TOTALES	\$ 200.000,00	\$ 92.475,00	\$ 107.525,00

Pasa al Art. 246:1

Remanente Maquinaria de Oficina \$ 0,00

Maq. Merchs. y Materia Prima planta	\$ 4.000.000,00
Art. 244	
Gastos remate	\$ 280.000,00
Publicación edictos remate	\$ 120.000,00
Vigilancia de planta	\$ 28.000,00
Tasa de justicia	\$ 60.000,00
Reserva Honorarios	\$ 480.000,00
Reserva Iva Honorarios	\$ 100.800,00
TOTALES	\$1.068.800,00
Saldo a distribuir	\$ 2.931.200,00

Art. 241: 2	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
DD	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	\$ 0,00
EE	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 0,00

Remanente Maq. Oficina \$ 2.751.200,00

Se + a los fondos que no son
asiento privilegio especial

Rodados \$700.000,00

Art. 244

Gastos remate \$ 9.333,00

Publicación edictos remate \$14.000,00

Tasa de justicia \$10.500,00

Seguros rodados \$60.000,00

Cochera rodados \$50.000,00

Agip Patentes \$20.000,00

Reserva Honorarios \$84.000,00

Reserva Iva Honorarios \$17.640,00

TOTALES \$265.473,00

Saldo a distribuir \$434.527,00

Art. 241: 2

	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
Intereses anteriores	\$ 350.000,00	\$350.000,00	\$ 0,00
Capital	\$ 550.000,00	\$184.527,00	\$ 465.473,00
Intereses posteriores	<u>\$ 180.000,00</u>	<u>\$ 0,00</u>	<u>\$ 180.000,00</u>
TOTALES	\$1.080.000,00	\$534.527,00	\$ 545.473,00

Pasa quirografario

Se pierden

Remanente Rodados \$ 0,00

Remanente planta		\$ 8.096.000,00
Remanente Maq/ MP Planta		\$ 2.751.200,00
Rodado sin prenda	1)	\$ 800.000,00
Fondos incautados	2)	\$ 300.000,00
Gestión de cobranza	3)	\$ 2.500.000,00
TOTALES		\$14.447.200,00

Art. 240

Tasa de justicia sobre	1)-3)	\$ 54.000,00
Reserva honorarios sobre	1)-3)	\$ 432.000,00
Reserva Iva s/ Honorarios		\$ 90.720,00
Reserva Honorarios Incidentes		\$ 75.000,00
Reserva Iva s/ Honorarios incidentes		\$ 15.750,00
Gastos edicto rodado		\$ 16.000,00
Gastos remate rodado		\$ 10.666,00
Seguros rodado		\$ 70.000,00
Cochera rodados		\$ 60.000,00
Agip Patentes		\$ 25.000,00
TOTALES		\$ 824.136,00
Fondos a distribuir laborales		\$ 13.623.064,00

Fondos a distribuir laborales \$ 13.623.064,00

Acreedores Insatisfecho laboral Art. 246:1

	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
AA	\$ 37.633,75	\$ 37.633,75	\$ 0,00
BB	\$ 43.010,00	\$ 43.010,00	\$ 0,00
CC	\$ 26.881,25	\$ 26.881,25	\$ 0,00
TOTALES	\$107.525,00	\$ 107.525,00	\$ 0,00

Fondos a distribuir Art. 246 resto incisos + quirografario \$13.515.539,00

50% al pago del Art. 246 resto incisos \$ 6.757.769,50

50% a los quirografarios \$ 6.757.769,50

50% al pago del Art. 246 resto incisos \$ 6.757.769,50

Art. 246: 4	Crédito	Dividendo	Insatisfecho	
AFIP	\$ 8.000.000,00	\$ 6.757.769,50	\$ 1.242,230,50	Pasa quirografario

Remanente	\$	0,00
-----------	----	------

50% a los quirografarios

\$ 6.757.769,50

Quirografario	Crédito	Dividendo	Insatisfecho
Insatisfecho Acreedor prendario	\$ 465.473,00	\$ 197.862,49	\$ 267.610,51
Insatisfecho acreedor AFIP	\$ 1.242.230,50	\$ 528.045,28	\$ 714.185,21
Afip (crédito verificado quirografario)	\$ 2.000.000,00	\$ 850.156,69	\$ 1.149.843,31
AA (crédito verificado quirografario)	\$ 200.000,00	\$ 85.015,67	\$ 114.984,33
BB (crédito verificado quirografario)	\$ 500.000,00	\$ 212.539,17	\$ 287.460,83
CC (crédito verificado quirografario)	\$ 100.000,00	\$ 42.507,83	\$ 57.492,17
DD (crédito verificado quirografario)	\$ 100.000,00	\$ 42.507,83	\$ 57.492,17
EE (crédito verificado quirografario)	\$ 100.000,00	\$ 42.507,83	\$ 57.492,17
Expensas (posteriores a la constitución hipoteca)	\$ 130.000,00	\$ 55.260,18	\$ 74.739,82
Edesur	\$ 60.000,00	\$ 25.504,70	\$ 34.495,30
Banco nuevo	\$ 3.000.000,00	\$ 1.275.235,04	\$ 1.724.764,96
Casa uno	\$ 4.000.000,00	\$ 1.700.313,38	\$ 2.299.686,62
Proveedora SRL	\$ 2.000.000,00	\$ 850.156,69	\$ 1.149.843,31
Juan y José	\$ 1.500.000,00	\$ 637.617,52	\$ 862.382,48
Reserva Incidente Revisión Juan y José	\$ 500.000,00	\$ 212.539,17	\$ 287.460,83
TOTALES	\$ 15.897.703,50	\$ 6.757.769,50	\$ 9.139.934,00

Remanente

\$ 0,00