

NOMBRE DEL CICLO/RCYT: Ciclo de charlas de Monotributo -
Casos Prácticos: 6º Reunión
FECHA: 11/11/2021

Preguntas para los expositores:

1. Dos personas que en condominio tienen 4 alquileres. ¿Pueden ser monotributistas por ser el condómino una sola actividad, o deben ser régimen general?

Respuesta: para evaluar la cantidad de actividades a los efectos de quedar encuadrado en la definición de pequeño contribuyente, ser condómino de cada condominio es una actividad. Por lo tanto, en el caso planteado los condóminos pueden adherirse al monotributo individualmente, pero siempre que todos los condóminos adhieran en forma individual al Régimen por todas las locaciones del mismo condominio.

Para ello, cada condómino deberá evaluar si cumplan con las condiciones previstas para la adhesión, categorización y permanencia en el monotributo, por la parte de ingresos brutos (y/o los demás parámetros del monotributo tales como energía eléctrica, superficie afectada a la actividad, etc.) que le corresponde según su participación en el condominio.

2. Para la exclusión, ¿hay un porcentaje que la AFIP aplica para el exceso de depósitos bancarios? Para la exclusión, me refiero.

Respuesta: a los efectos de determinar la exclusión del monotributo se analiza si el sujeto posee depósitos bancarios por un importe superior al monto de los ingresos brutos anuales máximos admitidos para la categoría en la cual estén encuadrados.