



Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Octubre / 2024

Principios registrales

Ley 17801

Legalidad (Art. 8° 9°, 15°, 17°, 23°) Rogación (Art. 6°) Prioridad (Art. 17° 5°, 24°) De especialidad o determinación (Art. 12° y 14°) Tracto sucesivo (Art. 15°) Legitimación y fe pública registral Registración no convalidante (Art. 4°)

Octubre / 2024



Registración y Publicidad

01. Documento registrable

Art. 2° y 3°, ley 17801

02. Calificación registral

Examen de legalidad del documento

03. Técnicas de inscripción

Protocolos de dominio, folio real, folio real electrónico, folio digital.

04. Publicidad Formal

Publicidad de los asientos registrales.

**Publicidad en sentido material:
puntos 1, 2 y 3**



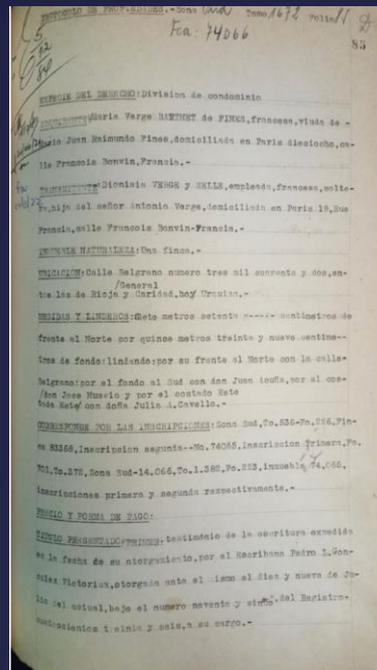
Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Técnicas de registración

Protocolos de dominio.

- Primera serie, tomo y folio
- Zona Norte, tomo y folio
- Zona Sud, tomo y folio



Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Técnicas de registración

Folio real cartular.

- Ley 17801

1		2		3			
MATRICULA Nº		CALLE y Nº o CALLE y Nº ANEXO CALLE y Nº (y ENTRE CALLES)		768172 16-7800-0			
16-7800/0		-JUANA AZURDUY- 2710- ESQ. -MOLDES.*		*16	*41	*127	*1
4 MEDIDAS Y LÍNEAS DEL TERRENO, UNIDADES SINGULARES (DE SIGURACION Y PISO) Y LÍNEAS COMPLEMENTARIAS (DE INDICACION Y PISO)							
0001 S/TIT.: N.º. 16m.419m. de fte. sobre calle Juana Azurduy NE. 12m.59cm. de fte. sobre calle Moldes SE. 16m.43cm. lindando con lote 7 a SO. 12m.49cm. lindando con lote 6							
0002 S/MENSURA: 12m.25cm. fte. NO. línea AB. 8m.41cm. fte. NE. línea ED. 6m.07cm. ochava N. línea BD. 16m.58cm. en SE. línea FE. 12m.50 cm. en SO. línea AF. Medidas Angulares: A:90°53'; B:134°22'; U:134°54'; E:90°13' y F:89°38' lindando al NO. calle Juana Azurduy NE. cell e MolDES SE. parcela 26 SO. parcela 2							
0003 S/PLANO CARACTERÍSTICA: N.H. 1072-67							
0004 UNIDADES SINGULARES: 1,2 y 3-P.BAJA; 4,5 y 6-PISO 1º; 7,8 y 9-PISO 2º; 10-AZOT.							
0005 C.MAT. 16-7800/0 y P.ZN. 2563/169							

ESTADO EN LA N.º 33975

16-7800/0
9.10.97
20

HAGO C. PARODI
SECRETARIO GENERAL
COMISION REGISTRAL DE LA CAPITAL FEDERAL

COMISION REGISTRAL DE LA CAPITAL FEDERAL

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Técnicas de registración

Folio real Electrónico.

- Ley 17801
- Edición en soporte papel, generado por el sistema SACRI

CONSULTA DE ASIENTOS ASPT. 73 DTO. 2080/80

PEDIDO POR : PFERRO 00 HOJA 1.

SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE : 15-7800
UBICACION: RESPINGA S/N ESQ. 12 DE OCTUBRE 1698.
NOMENCLATURA CATASTRAL: CIR. 15 SEC. 59 MAN. 48 PAR. 22

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

MED. Y LIN.: S/TITULO: 8 M. 24 CM. DE PTE. AL NO. SOBRE LA CALLE 12 DE OCTUBRE,
6 M. 25 CM. DE OTRO PTE. AL SO. SOBRE LA CALLE RESPINGA, 6 M. EN
LA OCHAVA AL O., 10 M. 06 CM. AL NE., LINDA CON LA FRACCION B. Y
12 M. 21 CM. AL SE. LINDA CON PARTE DEL LOTE 2.-

ANTECEDENTE DOMINIAL

NOTA ----> PR. 15-7800.-

TITULARES

ASIENTO : 1443475
TITULARES

NRO. : 331185

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Técnicas de registración

Folio Digital.

- Ley 17801
- Documento digital
- Integrado por una imagen asociada de la inscripción existente al tiempo de abrirse el folio digital

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal


República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Folio Registro Matrícula- RPI

Número: IF-2023-116665751-APN-DGRPICF#MJ

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 2 de Octubre de 2023

Referencia: Folio Matrícula 17-5516/8

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
17-5516/8	MIGUELETES 883 /85 ENT. MAURE Y JORGE NEWBERY	17	23	120	15 B
		Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
Descripción del inmueble (Rubro 4)					
Piso: 8 Y 9 - Superficie 164,77 m ² - Porcentual 15.61%					
Unidades Complementarias:					
v Parción: 1/1 Piso: SOTANO Sup: 6,39 m ² Porcentual: 0,49%					
IX Parción: 1/6 Piso: PLANTA BAJA Sup: 71,22 m ² Porcentual: 5,77%					
Antecedente Dominial (Rubro 5)					
17-5516/0					
Origen: FR.					
Titularidad sobre el Dominio o Condominio		Gravámenes, Restricciones y Limitaciones		Cancelaciones	
Asiento: 1 - Transformación matrícula FR. por pase a matrícula RPI digital		ASIENTO 1 - USUFRUCTO VITALICIO			
Asiento: 2 - CONDOMINIO		Negocio Causal: Usufructuario/s:			
Adquirente: 2.1 RODRIGUEZ PERSICO,		VAZQUEZ MARIA DEL			



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Técnicas de registración

Folio Digital integración con su antecedente

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
21-99999	99 entre esquinas 1 y 2	Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
		21	99	9	9

Descripción del Inmueble (Rubro 4)	
Descripción	Descripción
Antecedente Dominial (Rubro 5)	

Titularidad sobre el Dominio o Condominio	Gravámenes, Restricciones y Limitaciones	Cancelaciones
Asiento 1 - CONDOMINIO 1.1- FERNANDEZ 1, DNI 9999999 Dom. CIUDAD DE BUENOS AIRES, Soltero. Proporción 1/4 1.2- FERNANDEZ 2, DNI 9999999 Dom. CIUDAD DE BUENOS AIRES, Soltero. Proporción 3/4 Negocio Causal: COMPRAVENTA Por tracto abreviado. Reporte: PES. 1.000 Titular Certificado: No. 11, del 31/12/2020 Documento: Escrit. No. 111, del 01/01/2021, CABA. Presentación No.: 111, 02/01/2020	Asiento 1 - PROTECCION A LA VIVIENDA Negocio Causal: ANOTACION Presentación No.: 222, 02/01/2020	

GRAVÁMEN VIGENTE

NEGOCIO CAUSAL ANTECEDENTE

DOMINIO VIGENTE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Honrar el Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Folio Registro Matrícula - RPT

Número: RP-2021-0691034-429-4561AMN

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Marzo 1 de 2021

Referencia: Folio Matrícula 01-99999

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
01-99999	Calle 99 entre esquinas 1 y 2	Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
		01	99	99	99

Descripción del inmueble (Rubro 4)	
Descripción	Descripción
Antecedente Dominial (Rubro 5)	

Titularidad sobre el Dominio o Condominio	Gravámenes, Restricciones y Limitaciones	Cancelaciones
Asiento 1 - Transformación matrícula RPT por parte a matrícula RPT digital Alquijeme: 1.1 FERNANDEZ, 1 Documento: DNS 99999999 Descripción: CIUDAD DE BUENOS AIRES Emble: circ: Sebena's Proporción: 1/2 Alquijeme: 1.2 FERNANDEZ, 2 Documento: DNS 999999 Descripción: CIUDAD DE BUENOS AIRES Emble: circ: Sebena's Proporción: 1/2 Asiento 2 - DOMINIO	Asiento 1 - MEDIDA CAUTELAR GENERAL Negocio Causal: ASOCIACIÓN Reporte: PES. 222 Documento: Fianc. 01/01/2021 Asim. con. Esq. N° 222, Aug. 222 Presentación No.: 222, 01/01/2021	

GRAVÁMEN VIGENTE

Alquijeme: 1.1 PEREZ, NICOLAS Documento: LE 044444 Descripción: CIUDAD DE BUENOS AIRES Emble: circ: Sebena's Proporción: 1/1 Negocio Causal: COMPRAVENTA Reporte: PES. 1.000 Titular Certificado: No. 11, del 31/12/2020 Documento: Escrit. No. 111, del 01/01/2021, CABA. Presentación No.: 111, 01/01/2021		
--	--	--

El vigencia rezamen de titularidad de dominio vigente se expresa por decirse la lectura del folio digital, el sujeción se otorga en sujeción registrada.

Identificación	Documento - CLUT/CUL/CD	Folio
PEREZ, NICOLAS	LE 044444	11

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Matriculación

Art. 10 y Sig., ley 17801

Documento registrable

Art. 163 del Dec. 2080/80: «Los planos de mensura, división y/o unificación de inmuebles solo se tomarán en cuenta si son acompañados de documento notarial, judicial o administrativo, en el que se exteriorice la voluntad de modificar el estado parcelario del inmueble.»

Art. 164: «dichos documentos podrán exteriorizar la voluntad modificatoria en forma expresa o tácitamente por contener la transmisión del dominio o la constitución de otro derecho real inmobiliario respecto de la nueva parcela.»



Calificación registral

La calificación consiste en el examen de legalidad que realiza el Registrador sobre la base del documento traído a registración y los asientos practicados en la matrícula.

- ✓ Inscripción o anotación definitiva
- ✓ Anotación provisional
- ✓ Rechazo de la registración
- ✓ Anotación condicional

Octubre / 2024



Calificación registral

Registración	Ejemplo	Característica
Inscripción definitiva	Compraventa	Definitivo. Vocación de permanencia
Anotación definitiva	Medida cautelar	El asiento se encuentra definitivo, pero existen plazos de caducidad.
Anotación provisional	Documento con defectos subsanables	Anotación con plazo de 180 días para subsanar observaciones

Nombre de la Secretaría
Nombre de la Dirección



Ministerio de Justicia
República Argentina

Calificación registral

Registración	Ejemplo	Característica
Inscripción o anotación condicional	Embargo y Compraventa provisional o certificado de dominio	Desplazamiento registral
Rechazo	Nulidad absoluta y manifiesta o defecto insalvable	De criterio restrictivo

Nombre de la Secretaría
Nombre de la Dirección



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Ordenamiento diario



Prioridad directa

Art. 5 y 40, ley 17801
Sobre la base del ordenamiento diario:
número y fecha de presentación



Prioridad indirecta

Sobre la base de la reserva de los Art.
23 y 24 de la ley 17801



Registración y publicidad

Plazos de reserva de Prioridad



Certificado de dominio

Art. 23 y 24, ley 17801

Desde la 0 hs. del día de su presentación

Plazo de 15, 25 o 30 días según el lugar del autorizante del documento



Otorgamiento de la escritura

La escritura se celebra dentro del plazo de reserva



Presentación del documento ante el RPI

El ingreso se produce dentro de los 45 días contados desde el día de otorgamiento de la escritura.

Art. 5, Ley 17801

Registración y publicidad

Certificado de dominio para compraventa

Efecto: **reserva de prioridad** (el llamado bloqueo registral).

Documento posterior de embargo

Anotación condicional
Aguarda los plazos de reserva del certificado

Ingreso de la compraventa

Varia la situación registral si la venta ingresa en término o fuera del plazo de reserva del certificado

Embargo condicionado al certificado

- Si la venta ingresa en término desplaza el embargo
- Si la venta ingresa fuera del plazo, el embargo resulta oponible



Informes registrales y certificaciones

Informe N°1



Dominio y gravámenes

Situación jurídico registral del inmueble: titulares, gravámenes y restricciones, descripción del bien, etc.

Informe N° 2



Inhibiciones y anotaciones personales

Informa el registro de anotaciones personales a partir del nombre y DNI de una persona

Informe N°3



Índice de titularidad de dominio

Publicidad indiciara: lista los bienes a nombre de una persona
Registros vigentes y no vigentes

Informe N°4



Inscripción dominial

A partir de la calle y numeración municipal del inmueble permite conocer su inscripción registral (matrícula)

Informes registrales y certificaciones

Informe N°5



Frecuencia

Respecto de un inmueble determinado, permite conocer la cantidad de informes de dominio solicitados en los 90 días previos a su solicitud

Informe N°6



Inscripción e informe de dominio

Se trata de una combinación de los informes 1 y 4. Si se obtiene la matrícula del bien se expide el informe de dominio

Certificado de dominio



Art. 23 y 24, ley 17801

Informa la situación jurídico registral del inmueble y produce la reserva de prioridad.
Produce asiento registral

Certificado de inhibición



Art. 23, ley 17801

Informa la existencia de inhibiciones o anotaciones personales para autorizar un acto jurídico.

Registración y Publicidad



Prioridad

Sistema de Gestión de Trámites
Sistemas de cajas (CECBA)

Registro de la Propiedad Inmueble - RPI - Libro diario

10.2.66.200/Inid/ConsultaTramite

rpi Ingreso de Trámites Consultas y Cesión Estadísticas

CONSULTA DE TRAMITES

Buscar trámites

Tipo de Trámite: Seleccionar Estado del Trámite: Seleccionar Sector: Seleccionados 22 de 25 Asignado a: Seleccionar Con Pendiente: Seleccionar Acto Causal: Seleccionar

Entrada: Ingreso: Reingreso: Fecha Desde/Hasta: Urgencia: Canal: Prórroga: Reclamos: Matrícula: Marca de UIF: Resultado Mat.

Año Fecha Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar Seleccionar

Limpiar Buscar

Dar pase Y desasignar trámites Asignar trámites Asignar trámite por código de barras

Selecciona una opción Dar Pase Desasignar Selecciona una opción Asignar Desasignar Selecciona una opción Asignar

Resultado

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

2020 © Rpi

Buscar charla docum... Estadística de entrad... Rpi - Libro diario... Charlas 2024 - form... 18°C Nuñedo 14:18 23/10/2024

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad

Registro

Tipo de Propiedad: PH-B

Matrícula: 19-1182/27 | Nomenclatura Catastral: 19-11-1-30 A

Estado: Registrado

Datos Generales | Documentación | Relación Inmueble | Titularidad de Dominio | Gravámenes y Cancelaciones | Arch. de Trabajo | Relación UC

Rubro 1: Matrícula

Tipo de Propiedad: PH-B

Nº de Matrícula: 19 - 1182 / 27 -

Tipo de Unidad: Unidad Funcional

Rubro 2: Nomenclatura Catastral

Circunscripción: 19

Sección: 11

Manzana: 1

Parcela/Fracción: 30 A

Rubro 3: Calle y Número

Calle y Nº: AV. CORDOBA 2501/09/11/13 +

Esquina y Entre calles: ESQ. LARREA 810

Localidad: CABA

Rubro 4: Unidad: Número, Piso, Superficie y Porcentual

Piso: 6

Superficie total: 85,51 m²

Porcentual: 1 77



Asiento registral

GDT – Sistema de Gestión
Documental – Módulo RPI
Adm. Pública Nacional

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

INFORMES

Nº 1 - Dominio y Gravámenes

Ingresar

Nº 2 - Inhibiciones

Ingresar

Nº 3 - Índice Titularidad Dominial

Ingresar

Nº 4 - Inscripción Dominial

Ingresar

Nº 5 - Frecuencia

Ingresar



Nº 6 - Matrícula - Dominio y Gravámenes

Ingresar

DOCUMENTOS (Requieren Firma Digital)

PreCarga Notarial

Ingresar

- Manual de Uso
- Guía Rápida Minuta Web
- Guía Rápida de Adjuntar PreCarga

Presentación Digital

Ingresar

- Guía Descarga del Documento inscripto

Solicitar Prorroga

Solicitar

OTROS TRAMITES

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Argentina.gov.ar

RPI WEB

Inicio Mis VEPs Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario Abonado: [icon] Usuario: [icon]

Selección el Tipo de Documento

Inmuebles

Continuar  Guía Rápida

Anotaciones Personales

Continuar  Guía Rápida

Volver



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Argentina.gob.ar

RPI WEB

Inicio Mis VEPs Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario Abonado Usuario

Seleccione el origen del trámite

Notarial [Continuar](#) Manual de uso

Judicial (Abogados) [Continuar](#) Manual de uso

Administrativo [Continuar](#)

[Volver](#)



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

rpi Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

PRESENTACIÓN DIGITAL INMUEBLES - MINUTAS

TRAMITE JUDICIAL

Solicitante:

Domicilio:

Localidad:

Provincia:

Teléfono:

Profesión:

Matrícula:

Registro N°:

Tomo:

Folio:

Cuit Solicitante:

Email:

Iniciar

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

PRESENTACIÓN DIGITAL INMUEBLES - MINUTAS

TRAMITE JUDICIAL

Solicitante: Ref. de Búsqueda:

- ▶ (R1) Actos
- ▶ (R2) Inmueble
- ▶ (R8) Datos del Instrumento
- ▶ (R6) Titular de Dominio/Comunero/Inhibido/Embargado/Cesionario
- ▶ (R7) Transmitente / Causante
- ▶ (R13) Acreedor / Usufructuario
- ▶ (R14) Hipoteca, Embargo, Reducción, Liberación, Reconocimiento de hipoteca: montos totales
- ▶ (R15 - 16) Otros Derechos Reales - Afectación al Dominio
- ▶ (R17) Observaciones

Minutas de este trámite

Orden	Matricula	Editar	Clonar	Eliminar
-------	-----------	--------	--------	----------



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Solicitante: LEONARDO MARTIN IUCCIOLINO | Ref. de Búsqueda: concursos y quiebras

▼ (R1) Actos

*Trámite: [dropdown] ⓘ

*Actos

MEDIDA CAUTELAR ANOTACIÓN	*Monto p/ cobro TASAS (en \$) ⓘ 1000	Eliminar
Embargo		
[Seleccionar]	*Monto p/ cobro TASAS (en \$) ⓘ 1000	Eliminar
[Aclaración del Acto seleccionado]		

Agregar

► (R2) Inmueble

► (RB) Datos del Instrumento

► (R6) Titular de Dominio/Comunero/Inhibido/Embargado/Cesionario

► (R7) Transmitente / Causante

► (R13) Acreedor / Usufructuario



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

▸ (R1) Actos

▾ (R2) Inmueble

*Ubicación (calle, nro y esquina/entrecalles)

Matrícula Tomo y Folio Primera Inscripción/Sin Matrícula

Finca Unidad Funcional

Matrícula

*Circ. *Número

-

▾ Medidas y Linderos

Zona [Seleccionar] Lote Manzana Plano

Nomenclatura Catastral

Circunscripción	Sección	Manzana	Parcela
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

▸ (R8) Datos del Instrumento

▸ (R6) Titular de Dominio/Comunero/Inhibido/Embargado/Cesionario



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

▸ (R1) Actos

▾ (R2) Inmueble

*Ubicación (calle, nro y esquina/entrecalles)

Matrícula Tomo y Folio Primera Inscripción/Sin Matrícula

Finca Unidad Funcional

Matrícula Unidad Funcional

*Circ. *Número Unidad Piso Sup total Porcentual Part indiv Proporción Cuerpo Torre Local Vivienda

- m² % /1

[Eliminar](#)

Unidades Complementarias

Unidad Piso Sup total Porcentual Part indiv Proporción Cuerpo Torre Local Vivienda

[Agregar Unidad Complementaria](#)

▸ Medidas y Linderos

Nomenclatura Catastral

Circunscripción Sección Manzana Parcela



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

▸ (R1) Actos

▸ (R2) Inmueble

▾ (R6) Titular de Dominio/Comunero/Inhibido/Embargado/Cesionario

Tipo de Persona

Apellidos Nombres

Tipo Documento N° Doc. CUIT/CUIL/CDI Género Políticamente Expuesto

Fecha Nacimiento Nacionalidad Estado Civil Conviviente Nupcias

Cónyuge

Proporción

Domicilio

▸ (R7) Transmitente / Causante

▸ (R8) Datos del Instrumento



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

▶ (R1) Actos			
▶ (R2) Inmueble			
▶ (R6) Titular de Dominio/Comunero/Inhibido/Embargado/Cesionario			
▶ (R7) Transmitente / Causante			
▼ (R8) Datos del Instrumento			
Otorgamiento	Lugar de Otorgamiento	Monto: Precio / Valuación	Monto VIR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cert. de Titularidad Dominio		Cert. de Inhibiciones	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Fecha de Expedición Dominio		Fecha de Inhibiciones	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Escritura N°	Folio	Escribano Autorizante	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Registro N°	CUIT	Fuero	Juzgado N°
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Secretaria N°	<input type="text"/>		
<input type="text"/>			
Autos y Expediente			
<input type="text"/>			
250			



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

▶ (R13) Acreedor / Usufructuario

▶ (R14) Hipoteca, Embargo, Reducción, Liberación, Reconocimiento de hipoteca: montos totales

▶ (R15 - 16) Otros Derechos Reales - Afectación al Dominio

▼ (R17) Observaciones

Aquí consignar observaciones y transcripción de partes pertinentes del documento (ej.: carácter del bien, asentimiento conyugal, etc)

120000

◀ ▶

[Guardar Minuta](#) [Descartar](#)



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

TRAMITE JUDICIAL

Solicitante: LEONARDO MARTIN IUCCIOLINO ! Ref. de Búsqueda: concursos y quiebras

[Agregar nueva Minuta](#)

Minutas de este trámite

Orden	Matricula	Editar	Clonar	Eliminar
1	15-1234			

Mostrando 1 - 1 de 1

Página 1 de 1

[Previsualizar Minuta](#) [Subir Archivos](#)



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Indicaciones

- 1) Desde **Seleccionar archivo** elija el archivo que pretende subir
- 2) Complete los campos del **Nombre**, consulte el icono de ayuda.
- 3) Haga clic en el botón **Adjuntar**.
- 4) Si necesita adjuntar otro documento, repita los pasos 1 a 3
- 5) Por último haga clic sobre el botón **Continuar**.

Adjuntar

Seleccionar archivo CIVIL 34 - OFICIO DE EMBARGO.pdf

Nombre

civil unica 93307 1 PRUEBA 

Adjuntar

Continuar



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Indicaciones

- 1) Desde **Seleccionar archivo** elija el archivo que pretende subir
- 2) Complete los campos del **Nombre**, consulte el icono de ayuda.
- 3) Haga clic en el botón **Adjuntar**.
- 4) Si necesita adjuntar otro documento, repita los pasos 1 a 3
- 5) Por último haga clic sobre el botón **Continuar**.

Adjuntar

Sin archivos seleccionados

Nombre



Otros Documentos no registrables

Sin archivos seleccionados

Nombre de archivo

Listado de archivos subidos

00civil 34unica09330701-00PRUEBA

[Eliminar](#)



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

PRESENTACIÓN DIGITAL INMUEBLES - MINUTAS

TRAMITE JUDICIAL

Solicitante: LEONARDO MARTIN IUCCOLINO

Ref. de Búsqueda: concursos y quiebras

Agregar nueva Minuta

Minutas de este trámite

Orden	Matricula	Editar	Clonar	Eliminar
1	15-1234			

Página 1 de 1 | 10 | Mostrando 1 - 1 de 1

Previsualizar Minuta Subir Archivos Calcular Costo



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

CON CALCULO DE COSTO

PRESENTACIÓN DIGITAL INMUEBLES - MINUTAS

TRAMITE JUDICIAL

Solicitante: LEONARDO MARTIN IUCCIOLINO Ref. de Búsqueda: concursos y quiebras

Urgencia: Común Exenciones: No Exento

ATENCIÓN: La exención no afecta al valor de la Urgencia del trámite. En caso de solicitar el mismo con carácter Urgente, personal del organismo se comunicará con Usted vía correo electrónico para solicitar el pago de la Urgencia, caso contrario el trámite será observado.

Cantidad de Copias: **Calcular**

Minutas de este trámite

Previsualizar Minuta **Ir a Minutas**



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Valor RPI: \$13.500,00
Valor de TASAS: \$10,00

Seleccione medio de pago



Generar VEP
por el Total

Asociar VEP
anterior



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

Seleccione medio de pago



Generar VEP por el Total Asociar VEP anterior ¹

Opciones de pago electrónico

CUIT,CUIL,CDI

Seleccione la red bancaria

Cancelar Generar VEP



Registración y Publicidad



Ventanilla virtual

Publicidad: SIPEL
Presentación de documentos digitales

The screenshot shows the RPI WEB portal interface. At the top, there are logos for RPI, RPI WEB, and the Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Argentina. A navigation bar contains links for Inicio, Mis Solicitudes, Verificar Trámite, Gestion de Usuario, Abonado: 7 | Usuario: escribano1, and Cerrar sesión. The main content area is titled 'Adjuntar Minuta firmada digitalmente' and includes a yellow 'Indicaciones' section with three numbered steps: 1) Download the minute, 2) Attach the signed minute, and 3) Click 'Ingresar Trámite'. Below this is a light blue section for 'Adjuntar Minuta Firmada Digitalmente' with a 'Descargar Minuta' button and a file selection field containing 'Solicitud5322.pdf'. A pink 'Importante' section provides the office hours (8:00 to 13:00) and instructions. A green 'Ingresar Trámite' button is at the bottom.

RPI **RPI WEB** Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Argentina

Inicio Mis Solicitudes Verificar Trámite Gestion de Usuario Abonado: 7 | Usuario: escribano1 Cerrar sesión

Adjuntar Minuta firmada digitalmente

Indicaciones

- 1) En Adjuntar Minuta Firmada Digitalmente:
 - Descargue la Minuta.
 - **Presentación Notarial:** Firme digitalmente la Minuta.
 - **Presentación Judicial:** Envíe la Minuta al CPACF para su legalización. Continúe desde aquí una vez que le sea devuelta firmada digitalmente.
- 2) Adjunte la minuta firmada digitalmente
- 3) Haga clic en el botón **Ingresar Trámite**.

Adjuntar Minuta Firmada Digitalmente

Haga clic en **Descargar Minuta**. [Descargar Minuta](#)

Adjunte Minuta firmada digitalmente Solicitud5322.pdf

Importante

El horario de Ingreso de documentos es de lunes a viernes hábiles de 8:00 a 13:00 hs.
Fuera de ese horario podrá confeccionar la Minuta y descargarla. Luego dentro del horario informado, desde Mis Solicitudes podrá continuar el trámite para adjuntarla e INGRESAR EL TRÁMITE.

[Ingresar Trámite](#)



Muchas gracias

Subsecretaría de Asuntos Registrales
Dirección Gral. Del Registro de la Propiedad Inmueble
de la Capital Federal



Ministerio de Justicia
República Argentina

